



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD POREČ - PARENZO  
CITTÀ DI POREČ - PARENZO**

**Gradonačelnik**

**KLASA: 943-01/13-02/03**

**URBROJ: 2167/01-09/01-13-2**

**Poreč-Parenzo, 24. lipanj 2013.**

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("NN" br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 –pročišćeni tekst ), članka 53. Statuta Grada Poreča-Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo" broj 2/13), Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo, na prijedlog Upravnog odjela za upravljanje gradskom imovinom (KLASA: 943-01/13-02/02, URBROJ: 2167/01-02/04-13-4 od 17.06.2013. godine), donosi sljedeću

**O D L U K U**

**o kupoprodaji suvlasničkog dijela nekretnina ( 49/1981) k.č.br. 1192/2, (29/41) k.č.br. zgr. 62/4, (8/68) k.č.br. zgr. 62/3 i ( 26/40) k.č.br. zgr. 62/5 sve k.o. Žbandaj**

**Članak 1.**

Grad Poreč - Parenzo kupuje suvlasničke dijelove nekretnina i to: ( 49/1981) k.č.br. 1192/2, (29/41) k.č.br. zgr. 62/4, (8/68) k.č.br. zgr. 62/3 i ( 26/40) k.č.br. zgr. 62/5 sve k.o. Žbandaj u vlasništvu Ivančić Nade iz Poreča, Glagoljaška ulica 1, radi rješavanja imovinsko-pravnih odnosa na postojećoj pristupnoj prometnici u naselju Filipini.

**Članak 2.**

Otkupna cijena suvlasničkih dijelova nekretnina iz članka 1. Ove odluke utvrđena je od strane ovlaštenog sudskog vještaka Dina Ružića dipl.ing.građ. te ona iznosi 17 eura /m2 površine, odnosno ukupno 1.904,00 eura, protuvrijednost u kunama prema srednjem tečaju HNB-a na dan uplate. Sveukupnu kupoprodajnu cijenu Grad Poreč-Parenzo isplatiti će Ivančić Nadi, jednokratno u roku od najkasnije 30 ( trideset) dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnina, na način i prema uvjetima iz nacрта ugovora u prilogu ove Odluke.

**Članak 3.**

Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo će sa Ivančić Nadom, zaključiti ugovor o kupoprodaji nekretnine u skladu sa ovom Odlukom.

**Članak 4.**

Zadužuje se Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom za provedbu ove Odluke.

**GRADONAČELNIK  
Edi Štifanić**

**DOSTAVITI:**

1. Upravnom odjelu za upravljanje gradskom imovinom-ovdje,
2. Pismohrana-ovdje.

GRAD POREČ-PARENZO OIB 41303906494 Poreč, Obala M. Tita br. 5., zastupan po gradonačelniku Ediju Štifanić dipl.oec., kao kupac, (u daljnjem tekstu: kupac), s jedne strane, temeljem Odluke Gradonačelnika klase: \_\_\_\_\_ ur.broj: \_\_\_\_\_ od \_\_\_\_\_ 2013.g.,

**i**

IVANČIĆ NADA OIB 32168139808 iz Poreča, Glagoljaška ulica 1 kao prodavateljica (u daljnjem tekstu: prodavateljica ), s druge strane, sklapaju slijedeći:

**UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE**

**I**

Ugovorne strane utvrđuje da je prodavateljica samovlasnica nekretnina oznake: k.č.br. 1192/2, k.č.br. zgr. 62/4, k.č.br. zgr. 62/3, k.č.br. zgr. 62/5 upisanih u z.k.ul. br. 633 sve k.o. Žbandaj.

**II**

Prodavateljica prodaje, a Kupac kupuje suvlasničke dijelove nekretnina iz članka I ovog ugovora i to kako slijedi: ( 49/1981) k.č.br. 1192/2, (29/41) k.č.br. zgr. 62/4, (8/68) k.č.br. zgr. 62/3 i ( 26/40) k.č.br. zgr. 62/5 sve k.o. Žbandaj, prema grafičkom prikazu u prilogu ovog ugovora.

**III**

Ugovorne strane utvrđuju kupoprodajnu cijenu, za suvlasničke dijelove nekretnina označenih u članku I ovog ugovora, u iznosu od 17 €/m<sup>2</sup> površine, odnosno ukupno 1.904,00 € (slovima: tisućudevetstočetiri eura), protuvrijednost u kunama prema srednjem tečaju HNB-a na dan uplate.

Kupac se obvezuje ugovorenu kupoprodajnu cijenu, uplatiti na tekući račun broj HR \_\_\_\_\_ kod \_\_\_\_\_ banke u roku od 30 (slovima: trideset) dana od dana zaključenja ovog kupoprodajnog ugovora.

**IV**

Prodavateljica dozvoljava kupcu da se temeljem ovog ugovora i izvoda iz poslovnih knjiga Upravnog odjela za proračun i gospodarstvo Grada Poreča-Parenzo iz kojega je razvidna isplata kupoprodajne cijene u korist prodavateljeva računa, može uknjižiti kao suvlasnik nekretnina iz članka II ovog ugovora, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Poreču.

**V**

Prodavateljica jamči Kupcu da je prodana nekretnina isključivo vlasništvo iste, da na njoj ne postoji neko pravo trećega koje isključuje, umanjuje ili ograničava pravo Kupca, te da nekretnina nije opterećena nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima.

**VI**

Porez na promet nekretnina snosi Kupac.

**VII**

Troškove provedbe ovog ugovora u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Poreču, snosi Kupac.

#### VIII

Za sve sporove koji mogu nastati na temelju ovog ugovora stranke sporazumno ugovaraju nadležnost Općinskog suda u Poreču.

#### IX

Ovaj ugovor sastavljen je u dva (2) originalna primjerka od kojih javni bilježnik zadržava jedan (1) originalan primjerak ugovora i jedan (1) primjerak ovjerenog preslika ugovora, Prodavateljica preuzima dva (2) primjerka ovjerenog preslika ugovora, a Kupac zadržava jedan (1) originalni primjerak i jedan (1) ovjereni preslik ugovora.

#### X

Ugovorne strane prihvaćaju prava i obveze iz ovog ugovora, te ga u znak prihvaćanja vlastoručno potpisuju.

KLASA: 943-01/13-02/02  
URBROJ: 2167/01-02/04-13-5  
Poreč, \_\_\_\_\_ 2013.g.

Kupac  
Ivančić Nada

Prodavatelj  
GRAD POREČ-PARENZO  
Gradonačelnik  
Edi Štifanić dipl.oec.